

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Пришекснинская, дом 28а

**ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"**

**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного
дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г**

Общая площадь - 844,4 кв. м.
 Действующий с 01.07.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 21,00 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 27,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -87 900,83 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	122 923,48	253 440,00	324 847,38	51 516,10
Холодная вода на СОИ	52,00	519,66	553,43	18,23
Электроэнергия на СОИ	4 353,17	20 865,80	22 846,30	2 372,67
Водоотведение на СОИ	34,49	351,24	373,54	12,19
Отопление	166 806,83	0,00	119 776,33	47 030,50
Холодное водоснабжение	72 086,23	0,00	40 167,76	31 918,47
Водоотведение	37 315,96	0,00	21 316,02	15 999,94
ИТОГО	403 572,16	275 176,70	529 880,76	148 868,10

Остаток средств на 01.01.2026г- -92 426,42 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 128,2%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 130 689,96 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	73 820,77
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 884,50
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	27 351,56
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	16 111,14
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	5 847,49
Аварийно-диспетчерская служба	18 372,67
Ремонтные работы	36 926,40
Услуги по управлению многоквартирным домом	111 058,44
ИТОГО ЗАТРАТ	329 372,97

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,51 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Ремонт системы канализации (пробивка)	апрель	1 808,00
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	июль	15 990,00
Замена крана и стояка холодного водоснабжения кв 8	август	1 958,00
Спиливание кустов	август	61,50
Замена стояка холодного водоснабжения в кв. 13	сентябрь	575,00
Ремонт кровли и примыкания шахты над 5 кв	сентябрь	12 151,25
Удаление протечек стены балкона кв 17	ноябрь	3 597,65
Герметизация чердачного помещения от конденсата	декабрь	312,00
Частичная замена стояка холодного водоснабжения в кв. 13	декабрь	473,00
Итого выполнено ремонтов	х	36 926,40

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

